ZałącznikNr 2

**U M OWA**

zawarta w dniu 2024r.w Majdanie , pomiędzy:

**Fundacją Bieszczadzkiej Kolejki Leśnej w Majdanie 17 38-607 Cisna** , reprezentowaną przez:……………………………….zwaną w dalszej części niniejszej umowy,,**Zamawiającym’’,**

a,

…………………………………………, reprezentowaną przez …………………………….. w dalszej części niniejszej umowy„**Wykonawcą”,**

o następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT REALIZACJI**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie zadania pn. „Roboty budowlane i konserwacyjne drewnianego budynku stacyjnego Bieszczadzkiej Kolejki Leśnej w m. Majdan gm. Cisna ”.
2. Zadanie będzie finansowane z dotacji celowej, przyznanej Zamawiającemu przez Gminę Cisna , w wysokości do kwoty przewidywanej wartości inwestycji, przyjętej we wniosku   
   o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z dnia 4.10.2023. r..   
   Na udzieloną dotację składają się: środki przyznane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (Wstępna Promesa dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr 2RPOZ/2023/6357/PolskiŁad z dnia 4.10.2023r.) w części stanowiącej 98% dotacji, oraz środki z budżetu Gminy Cisna w części stanowiącej 2% dotacji. W przypadku, gdy wartość przedmiotu zamówienia przewyższy kwotę ww. dotacji celowej, różnica ta zostanie sfinansowana ze środków własnych Zamawiającego.
3. Wykonawca, niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania   
   i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
4. Do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca użyje własnych materiałów i narzędzi.

**§2**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zakończenie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 31.12.2025 r.

**§3**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:
2. wykonania prac budowlanych zgodnie z wytycznymi określonymi w zaproszeniu do składania ofert, obowiązującymi normami,poleceniami Zamawiającego,
3. użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość,o parametrach technicznych  
    jakościowych nie gorszych niż określone w programach prac konserwatorskich,
4. bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie wykonania usługi,
5. przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu ostatecznego odbioru,
6. Zabrania się stosowania materiałów nie odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz innym określonym w Zaproszeniu do składania ofert.
7. Zapewnienia na okres wykonania prac stanowiących przedmiot umowy wykwalifikowanego personelu kierowniczego oraz osób posiadających odpowiednie kwalifikacje do kierowania, dozorowania robotami budowlanymi.

**§4**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

1. uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawapostanowieńlubdecyzjiwłaściwychorganówniezbędnychdorealizacjiprzedmiotuumowy,
2. udzielania wykonawcy bieżących informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
3. stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
4. zapewnienia nadzoru w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę
5. odebrania wykonanych prac zrealizowanych zgodnie z umową,
6. zapłaty Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

**§5**

**WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie za całość przedmiotu zamówienia określonego umową w § 1 ustęp 1 ustala się na kwotę:……………..…………..zł brutto, słownie: ................................................................ 00/100
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na rachunek bankowy Wykonawcy ………………………. w terminie 14 dni od po doręczeniu Zamawiającemu faktury VAT na kwotę obejmującą zakres robót.
3. Wynagrodzenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie po:
4. protokolarnym odbiorze końcowym robót,
5. przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
6. doręczeniu faktury przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zapewni finansowanie zadania , na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
8. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, nastąpi po wykonaniu zadania w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru wykonanego przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
9. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie płatna przelewem na konto numer ………………………………………..
10. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca/Odbiorca:

Fundacja Bieszczadzkiej Kolejki Leśnej , Majdan 17, 38-607 Cisna

NIP: ………………………

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za bezusterkowy i kompletnie wykonany przedmiot zamówienia za cenę zgodną z ofertą Wykonawcy.
2. WynagrodzenieWykonawcyzawykonanieprzedmiotuumowyustalonezostałowformieryczałtowej.
3. Roboty dodatkowe i/lub zamienne realizowane będą w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności ich wykonania , sporządzony przez Wykonawcę   
   (wraz z wyceną ofertową robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawcy). Bezzwłocznie   
   po podpisaniu protokołu konieczności strony podpiszą stosowną umowę. Zatwierdzone przez Zamawiającego roboty dodatkowe i/lub zamienne podlegające odrębnemu wynagrodzeniu,   
   na zasadach zgodnych z poniższym punktem.
4. Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o konieczności przeprowadzenia robót zamiennych i/lub dodatkowych, protokół konieczności wraz z wyceną ofertową. Wycena ofertowa i protokół konieczności podlega weryfikacji przez Zamawiającego   
   w terminie 3 dni od daty przekazania Zamawiającemu. Wycena ofertowa sporządzona będzie   
   na podstawie cen jednostkowych będących załącznikiem do oferty bądź w przypadku braku cen jednostkowych według nakładów rzeczowych z odpowiedniego KNR oraz wskaźników cenotwórczych zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

**§6**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, poza następującym irobotami,które wykona za pomocą podwykonawcy:

a)………………................................................

b)……………………………............................

1. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w Zaproszeniu do składania ofert z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonychw art.647KC.
2. Za działania Lu zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

**§7**

**ODBIORY**

Odbiór końcowy dokonanybędzieprzezosobyupoważnioneprzezZamawiającego i Wykonawcę   
na druku protokołu odbioru.

**§8**

**GWARANCJE**

1. Jedynymgwarantemnależytegowykonaniaumowy,odktóregoZamawiającymożedochodzić kar umownych jest Wykonawca. Działający na zlecenie Wykonawcy poddostawcy materiałów,urządzeń iusługoraz podwykonawcyusługniesą wtymzakresie stroną dlaZamawiającego.
2. Okresgwarancyjnyirękojmiliczonyjestoddatybezusterkowego protokolarnegoprzyjęciaprzedmiotuumowy.
3. Okresgwarancjiwynosi36 miesięcy.
4. Wykonawcazobowiązujesiędousunięciawramachgwarancjiirękojmiwszystkichwadiusterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresugwarancyjnegoiokresurękojmi.
5. Wykonawcazobowiązujesiędousunięciawadiustereknawłasnykosztwciągu 14dnioddatyotrzymania zgłoszenia odZamawiającegow przedmiocie wystąpienia usterek.
6. WprzypadkunieusunięciaprzezWykonawcęwadiusterekww/wterminie,odchwiliupływutego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia wykonywania usługi ipodlegałztegotytułukaromumownymzgodniezpostanowieniami§9.

**§9**

**KARY UMOWNE**

1. Stronyponosząodpowiedzialnośćztytułuniewykonania lubnienależytegowykonaniaprzedmiotuumowynawarunkachwniejokreślonych.
2. ZamawiającywypłaciWykonawcynastępującekaryumowne:
   1. wprzypadkuodstąpieniaodumowyzwinyZamawiającego–10% wartościumowybrutto,
   2. zanieterminowepłaceniefakturwwysokościodsetekustawowychzazwłokęwpłatności.
3. WykonawcazapłaciZamawiającemunastępującekaryumowne:
4. wprzypadkuodstąpieniaodumowyzprzyczyn,zaktóreponosiodpowiedzialnośćWykonawca–10%wartościumowybrutto,
5. zakażdyrozpoczętydzieńopóźnieniazakończenia robótbędącychprzedmiotemniniejszejumowy2%wartościumowybrutto,
6. zanieterminoweusunięciewadiusterek,stwierdzonychprzyodbiorzeiwokresiegwarancji0,5%wartościumowybruttozakażdyrozpoczętydzieńopóźnieniapoupływiednia,w którymmiałonastąpić usunięciewadyiusterki.
7. Limitkarumownych,jakichZamawiającymoże żądaćodWykonawcyzwszystkichtytułówprzewidzianychwniniejszejUmowie,wynosi20%wartościumowybrutto.
8. Stronyzastrzegająsobieprawo doodszkodowaniauzupełniającego przekraczającegokaryumowne dowysokościuzasadnionychrzeczywiścieponiesionychstrat.
9. WykonawcawyrażazgodęnapotrącenienależnychZamawiającemukarumownych  
   z przysługującegomuwynagrodzenia.
10. Odszkodowanie uzupełniające, o którym mowa w pkt 5, może obejmować w szczególności utratędofinansowania przez Zamawiającego będącą następstwem zaniedbań Wykonawcy (nieterminowarealizacjaprzedmiotu umowy)lubnienależytegowykonaniaprzedmiotuniniejszejumowy.

**§10**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zmianapostanowieńzawartejumowymożenastąpićzazgodąobu Stronwyrażonąnapiśmiepodrygoremnieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowypostanowieńniekorzystnychdlaZamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, w szczególnościw zakresie zmianyterminurealizacjizamówienialubjegoczęściw przypadku:
4. zmianęterminurealizacjiumowyzpowoduwystąpienianieprzewidzianychzdarzeń,
5. zmianyosób, przypomocyktórychWykonawca realizujeprzedmiotumowynainnespełniające warunkiokreślone wZaproszeniu,
6. gdywystąpiązmiany, którychkoniecznośćwprowadzeniabędziewynikałazwymagańinstytucjiwspółfinansującychrealizację przedmiotuzamówienia,
7. działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym występujące pozawarciu niniejszej Umowy, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi i których Strony niebyły w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiająwykonanieniniejszejUmowywww.terminie.DodziałańsiływyższejStronyzaliczająwszczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy,epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siływyższejjestzobowiązanadoniezwłocznegopisemnegopowiadomieniaopowyższymdrugiejStrony,anastępniedoudokumentowaniazaistnieniategostanu.PoustąpieniuprzeszkódwrealizacjininiejszejUmowy,spowodowanychzaistnieniemsiływyższej,Wykonawcazobowiązanyjestdołożyćstarańdlanadrobienia zaległościpowstałychw wynikuww.nieprzewidzianychzdarzeń;
8. zdarzeńlosowych;
9. wystąpieniaokolicznościuniemożliwiającychwykonywaniedostawobjętychniniejsząUmową,  
   zawystąpieniektórychwyłączną odpowiedzialnościponosiZamawiający;
10. wystąpienia innychokolicznościniezależnychodWykonawcynauzasadnionywniosekWykonawcy pod warunkiem, że zmiana taka wynika z okoliczności których Wykonawcaniemógłprzewidziećnaetapieskładaniaofertyiniejestprzezniegozawiniona.
11. zmianypodwykonawców,którzyzostaliwskazaniwofercieWykonawcy,
12. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzezprzedstawieniedrugiejstroniepropozycjizmianwformiepisemnej,którepowinnyzawierać:
13. opiszmiany,
14. uzasadnieniezmiany,
15. kosztzmianyorazjego wpływnawysokośćwynagrodzenia,
16. czaswykonaniazmianyorazwpływzmianynaterminzakończeniaumowy.
17. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałychokolicznościwformieopisowejiwłaściwieumotywowanej(protokółwrazzuzasadnieniem)przez powołanąprzez Zamawiającegokomisję.

**§11**

**ODSTĘPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemuprzysługujeprawoodstąpieniaodumowy:
2. wraziewystąpieniaokolicznościpowodujących,żewykonanieumowynieleżywinteresiepublicznym,czegoniemożnabyłoprzewidziećwchwilizawieraniaumowy.Odstąpienieodumowywtymprzypadkumożenastąpićwterminiemiesiącaodpowzięciawiadomościopowyższychokolicznościach,
3. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 20 dni bezuzasadnionychprzyczynorazniekontynuujeichpomimowezwaniaprzezZamawiającegozłożonegonapiśmie,
4. Wykonawcaprzerwałrealizacjęumowybezuzasadnieniaiprzerwatrwadłużejniż1miesiąc,
5. gdyWykonawcanierespektujeuzasadnionychpoleceńZamawiającego,
6. Wykonawcawykonujeusługiwsposóbniezgodnyzumową ipomimowezwanianienastąpiłapoprawaichwykonania.

Wprzypadkuokreślonymwpkt1ppkt2-5,odstąpienienastąpizwinyleżącejpostronieWykonawcy.Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 nie powodujeobowiązku zapłaty karumownychprzez zamawiającegookreślonychw§11ust.2pkta.

1. Wykonawcyprzysługujeprawoodstąpieniaodumowy,jeżeliZamawiającyodmawiabezuzasadnionejprzyczynyodbioruusługlubodmawia podpisania protokołuodbioru.
2. Odstąpienieodumowypowinnonastąpićwformiepisemnejpodrygoremnieważnościizawieraćuzasadnienie.
3. Wprzypadku odstąpieniaod umowystronyobciążająnastępująceobowiązkiszczegółowe:
4. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającegonieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpieniaodumowy,
5. WykonawcazgłosidodokonaniaprzezZamawiającegoodbiorupracprzerwanychorazprac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za któreWykonawca nieodpowiada,
6. Wykonawcyprzysługujeprawożądania wynagrodzeniazausługiwykonanedodniasporządzeniaprotokołuinwentaryzacji.

**§12**

**Postanowieniakońcowe**

1. Wszelkiezmianyniniejszeumowywymagajązachowaniaformypisemnegoaneksupodrygoremnieważności.
2. WsprawachnieuregulowanychpostanowieniamininiejszejumowymajązastosowanieprzepisyKodeksuCywilnego.
3. Do rozpatrywania sporów właściwe są sądy zgodne z siedzibą Zamawiającego.
4. Umowęniniejsząsporządzonow3jednobrzmiącychegzemplarzach, 1dlaWykonawcyi2dlaZamawiającego.

Załącznikistanowiące integralnączęśćumowy:

Załącznik Nr1 – Oferta Wykonawcy

ZałącznikNr2–Kosztorys ofertowy

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**